

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ГОУ ВПО Кыргызско-Российский Славянский университет



Экономический анализ рынка недвижимости

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	Математических методов и исследований операций в экономике
Учебный план	Направление подготовки 38.04.01 - РФ, 580100 - КР Экономика Магистерская программа "Прикладной экономический анализ"
Квалификация	магистр
Форма обучения	очная
Программу составил(и):	доцент, Игнатенко Н.С.

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	2 (1.2)		Итого	
	Неделя		уп	рпд
	19			
Вид занятий	уп	рпд	уп	рпд
Лекции	10	10	10	10
Лабораторные	18	18	18	18
Контактная	0,3	0,3	0,3	0,3
В том числе	2	2	2	2
Итого ауд.	28	28	28	28
Контактная	28,3	28,3	28,3	28,3
Сам. работа	44	44	44	44
Часы на	35,7	35,7	35,7	35,7
Итого	108	108	108	108

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	Формирование основных понятий о рынке недвижимости, теоретических основах механизма его функционирования, технологиях проведения мониторинга, анализа и прогнозирования ситуации на рынке недвижимости.
-----	---

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:	Б1.В.ОД
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Изучение дисциплины опирается на знания, навыки и умения, полученные при освоении дисциплин Информационные технологии, Статистика, Микроэкономика, Макроэкономика программы бакалавриата, а также на дисциплину Компьютерные технологии в экономической науке и практике программы магистратуры.
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Преддипломная практика
2.2.2	Научно-исследовательская работа по подготовке практических результатов магистерской диссертации

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ПК-9: способность анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов

Знать:	
Уровень 1	Перечень стандартных электронных ресурсов со статистическими данными
Уровень 2	Основные проблемы данных, их влияние на конечный результат обработки, и способы их устранения
Уровень 3	Международные, страновые, ведомственные источники данных для проведения анализа в рамках конкретного исследования; возможности профессионального программного обеспечения для его обоснованного выбора. Количественные и качественные методы обработки данных.
Уметь:	
Уровень 1	Находить источники информации, извлекать данные
Уровень 2	Применять методы первичной обработки данных (чистка, восстановление, взвешивание, ремонт, дефлирование и т.д.)
Уровень 3	Анализировать и интерпретировать информацию, содержащуюся в различных профессиональных источниках, для проведения экономических расчетов; выбирать и использовать программное обеспечение для обработки, хранения и анализа информации
Владеть:	
Уровень 1	Навыками извлечения данных из стандартных источников статистической информации
Уровень 2	Методами первичной обработки данных для проведения корректных расчетов
Уровень 3	Навыками проведения многомерного анализа экономических процессов с использованием различных источников данных (в том числе для перекрёстной проверки получаемых результатов) с помощью подходящего программного обеспечения

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	Знать:
3.1.1	Структуру и особенности функционирования рынка недвижимости.
3.1.2	Классификацию объектов недвижимости.
3.1.3	Источники и способы получения данных.
3.1.4	Технологию мониторинга, анализа и прогнозирования рынка недвижимости.
3.2	Уметь:
3.2.1	Собирать и обрабатывать данные из различных источников.
3.2.2	Выбирать инструментальные средства для обработки данных в соответствии с поставленными задачами.
3.2.3	Анализировать и интерпретировать данные в области недвижимости
3.2.4	
3.3	Владеть:
3.3.1	Навыками сбора и обработки данных по рынку недвижимости.
3.3.2	Навыками применения инструментальных средств для обработки данных.
3.3.3	Технологиями мониторинга, анализа и прогнозирования рынка недвижимости.